ZAPYTANIE OFERTOWE

na wymianę centrali oraz urządzeń systemu sygnalizacji pożarowej wraz z programowaniem i uruchomieniem systemu

1. Dane Zamawiającego

Centrum Sztuki Współczesnej „Znaki Czasu” w Toruniu
ul. Wały gen. Sikorskiego 13, 87-100 Toruń
NIP 956-217-32-42

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego, bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, ze względu na wartość zamówienia niższą niż kwota określona w art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

3. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest demontaż istniejącej centrali sygnalizacji pożarowej Siemens FC700A, dostawa i montaż nowej centrali Siemens FC726 wraz z kartami SynoLOOP, wymiana urządzeń detekcyjnych i elementów sterujących oraz kompleksowe przeprogramowanie, uruchomienie i przetestowanie systemu sygnalizacji pożarowej (SSP) w obiekcie Zamawiającego przy ul. Wały gen. Sikorskiego 13 w Toruniu.

Zakres dostawy i montażu obejmuje:

Lp.	Urządzenie	Model lub oznaczenie	Ilość
1	Centrala sygnalizacji pożarowej	Siemens FC726	1 szt.
2	Karty pętlowe	SynoLOOP	Według wymaganej konfiguracji
3	Gniazda czujek	Zgodne z zastosowanymi czujkami	156 szt.
4	Czujki dymowe	OP 720	155 szt.
5	Czujka	OH 740	1 szt.
6	Ręczne ostrzegacze pożarowe (ROP)	FDME223	7 szt.
7	Moduły sterujące klapami dymowymi	FDCIO221	5 szt.
8	Wskaźniki zadziałania	FDAI91	122 szt.

Zamówienie obejmuje ponadto:

- demontaż istniejącej centrali Siemens FC700A, 156 czujek dymowych, 7 ROP, 5 modułów sterujących klapami dymowymi oraz 122 wskaźników zadziałania;
- dostawę wszystkich materiałów, akcesoriów, przewodów i elementów montażowych niezbędnych do wykonania zamówienia w opisanym zakresie;
- zaprogramowanie całego systemu SSP od podstaw, konfigurację i uruchomienie systemu oraz sprawdzenie współpracy wymienionych urządzeń z pozostałymi elementami instalacji;

- wykonanie testów poprawności działania urządzeń, oprogramowania systemowego, funkcji alarmowych oraz sterowań;
- przekazanie dokumentacji określonej w pkt 5 oraz systemu w stanie umożliwiającym jego prawidłową i bezpieczną eksploatację.

Wszystkie dostarczone urządzenia muszą być fabrycznie nowe, kompletne, wolne od wad i wzajemnie kompatybilne. Wykonawca odpowiada za dobór liczby i konfiguracji kart SynoLOOP niezbędnych do realizacji opisanego zakresu.

Oferta musi obejmować całość zamówienia. Nie dopuszcza się ofert częściowych.

Zamawiający umożliwi zapoznanie się z istniejącą instalacją i posiadaną dokumentacją techniczną oraz przeprowadzenie wizji lokalnej, po uzgodnieniu z osobą wskazaną w pkt 10. Wizja lokalna nie jest obowiązkowa.

Wyjaśnienia wpływające na zakres lub wycenę zamówienia będą przekazywane wszystkim wykonawcom na zasadach określonych w pkt 10.

4. Termin i organizacja realizacji

Prace mogą być realizowane po zawarciu umowy. Dokładny termin ich rozpoczęcia Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

Najpóźniej do 30 listopada 2026 r. Wykonawca zakończy wszystkie prace i dostawy, przeprowadzi wymagane testy, przekaże kompletną dokumentację odbiorową i zgłosi gotowość do odbioru. Termin uważa się za zachowany, jeżeli czynności odbiorowe potwierdzą wykonanie przedmiotu zamówienia bez wad istotnych.

Wykonawca zorganizuje prace z uwzględnieniem funkcjonowania obiektu i obowiązujących w nim zasad bezpieczeństwa. Przed wyłączeniem lub ograniczeniem działania SSP przedstawi do uzgodnienia plan organizacji prac i zabezpieczenia obiektu, określający zakres i przewidywany czas wyłączeń, zabezpieczenia tymczasowe, podział obowiązków Stron oraz sposób przywrócenia działania systemu. Wyłączenie może nastąpić po wdrożeniu uzgodnionych zabezpieczeń. Czas ograniczenia działania SSP należy sprowadzić do niezbędnego minimum.

Koszty czynności i zabezpieczeń powierzonych Wykonawcy zgodnie z uzgodnionym planem mieszczą się w cenie oferty. Wykonawca zabezpieczy miejsce prac i mienie Zamawiającego oraz będzie niezwłocznie zgłaszał przeszkody techniczne i okoliczności wpływające na termin lub prawidłowość realizacji.

Zdemontowane urządzenia zostaną przekazane Zamawiającemu albo zagospodarowane przez Wykonawcę w sposób uzgodniony przed demontażem, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów.

5. Testy i dokumentacja odbiorowa

Testy muszą potwierdzić prawidłowe działanie centrali i kart pętlowych, zamontowanych urządzeń, funkcji alarmowania i sterowań, poprawność konfiguracji i oprogramowania oraz brak nieuzasadnionych sygnałów uszkodzeń związanych z wykonanymi pracami. Próby funkcjonalne zostaną przeprowadzone zgodnie z dokumentacją techniczną, wymaganiami producenta i uzgodnioną procedurą odbiorową.
Najpóźniej wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przekaże:

- wykaz zamontowanych urządzeń wraz z modelami i ilościami;
- dokumentację powykonawczą zmian wprowadzonych w systemie SSP;
- raporty i protokoły z przeprowadzonych testów;

- kopię aktualnych plików konfiguracji i programowania SSP, w formacie umożliwiającym ich odtworzenie i wykorzystanie do dalszej obsługi serwisowej, wraz z danymi dostępu przeznaczonymi dla użytkownika i serwisu;
- instrukcje obsługi, dokumenty gwarancyjne i dokumenty producenta dotyczące zamontowanych urządzeń;
- informacje niezbędne do dalszej eksploatacji, diagnostyki i serwisowania systemu;
- wymagane dla poszczególnych urządzeń deklaracje, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia potwierdzające spełnienie prawnych warunków wprowadzenia do obrotu i użytkowania;
- wykaz wymaganych przeglądów i czynności konserwacyjnych, ich częstotliwość oraz warunki utrzymania gwarancji.

Wykonawca zapewni Zamawiającemu uprawnienia do korzystania z przekazanej konfiguracji oraz zlecania jej zmian innemu podmiotowi posiadającemu wymagane kwalifikacje i narzędzia producenta. Ewentualne ograniczenia wynikające z rozwiązań producenta należy wskazać w ofercie - zostaną one opisane w załączniku do przyszłej umowy.

6. Wymagania dotyczące oferty

Zamawiający nie określa szczególnych warunków udziału dotyczących doświadczenia, potencjału technicznego ani sytuacji finansowej Wykonawcy. Wykonawca musi zapewnić personel posiadający kompetencje wymagane do montażu, programowania i uruchomienia oferowanych urządzeń SSP.

Oferta powinna zawierać:
- nazwę, adres, NIP i dane kontaktowe Wykonawcy;
- całkowitą cenę ryczałtową według poniższej tabeli;
- potwierdzenie zgodności oferowanych urządzeń i prac z pkt 3;
- potwierdzenie wykonania całości zamówienia w terminie określonym w pkt 4;
- potwierdzenie udzielenia gwarancji na 36 miesięcy oraz zapewnienia obsługi zgłoszeń i usuwania awarii na zasadach określonych w pkt 9;
- informację o ewentualnych ograniczeniach producenta wskazanych w pkt 5 oraz o wymaganych przeglądach i warunkach utrzymania gwarancji;
- oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu określone w pkt 7 oraz potwierdzenie akceptacji warunków realizacji zamówienia, w tym warunków przyszłej umowy określonych w pkt 9.

Zakres wyceny	Cena netto PLN	Stawka VAT %	Kwota VAT PLN	Cena brutto PLN
Całość zamówienia zgodnie z zapytaniem	……	……	……	……

Cena obejmuje wszystkie koszty kompletnego wykonania zamówienia, w szczególności urządzenia, materiały, transport, zabezpieczenie i przechowywanie urządzeń do odbioru, demontaż, montaż, programowanie, konfigurację, uruchomienie, testy, dokumentację, przygotowanie do eksploatacji oraz czynności i zabezpieczenia określone w pkt 4. Koszty realizacji gwarancji ponosi Wykonawca. Jeżeli oferta obejmuje pozycje opodatkowane różnymi stawkami VAT, należy przedstawić odpowiednie rozbicie i podać łączną cenę brutto; w razie zwolnienia należy wskazać jego podstawę.

7. Podstawy wykluczenia

Z postępowania wyklucza się wykonawców, wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Przepisy te stosuje się do niniejszego postępowania na podstawie art. 7 ust. 9 tej ustawy.
Wykonawca złoży w ofercie następujące oświadczenie:
„Oświadczam, że wobec Wykonawcy nie zachodzą podstawy wykluczenia określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego".
Zamawiający może zweryfikować oświadczenie na podstawie dostępnych rejestrów i wykazów oraz zwrócić się o wyjaśnienia lub dokumenty niezbędne do tej weryfikacji.

8. Kryterium oceny ofert i wadium

Jedynym kryterium oceny ofert jest całkowita cena brutto – 100%.

Spośród ofert spełniających wymagania zapytania zostanie wybrana oferta z najniższą całkowitą ceną brutto.

Jeżeli co najmniej dwie oferty będą zawierały jednakową najniższą cenę, Zamawiający zwróci się do tych wykonawców o złożenie ofert dodatkowych. Ceny dodatkowe nie mogą być wyższe od cen pierwotnych.

Wadium nie jest wymagane.

9. Podstawowe warunki przyszłej umowy

Zamówienie będzie realizowane na podstawie pisemnej umowy z wybranym Wykonawcą. Wzór umowy nie jest załącznikiem do zapytania. Umowa uwzględni wymagania niniejszego zapytania, udzielone wyjaśnienia i wprowadzone zmiany oraz treść wybranej oferty. Poniższe warunki stanowią podstawę sporządzenia oferty i zostaną ujęte w umowie.

9.1 Odbiór

Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia gotowości wraz z kompletem wymaganych dokumentów. Odbiór zostanie potwierdzony protokołem. Warunkiem odbioru jest wykonanie wszystkich prac i dostaw, prawidłowe uruchomienie i zaprogramowanie SSP, pozytywny wynik testów oraz przekazanie dokumentacji określonej w pkt 5.
Wady uniemożliwiające prawidłową lub bezpieczną eksploatację SSP albo stanowiące istotną niezgodność z umową uprawniają do odmowy odbioru. Wady nieistotne zostaną wskazane w protokole wraz ze sposobem i terminem usunięcia. Wykonawca usunie wady stwierdzone przy odbiorze na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych, chyba że charakter wady lub dostępność części uzasadniają inny termin zaakceptowany przez Zamawiającego.

9.2 Wynagrodzenie i płatność

Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Rozliczenie nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, także jeżeli zawiera on wady nieistotne i terminy ich usunięcia. Zapłata nastąpi przelewem w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku faktury wystawianej w KSeF dzień otrzymania ustala się zgodnie z obowiązującymi przepisami. Protokół i pozostałe dokumenty rozliczeniowe Wykonawca przekaże najpóźniej w dniu wystawienia faktury. Dane nabywcy do faktury są zgodne z pkt 1.

9.3 Gwarancja

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane prace oraz dostarczone i zamontowane urządzenia na okres 36 miesięcy od podpisania protokołu odbioru końcowego. Gwarancja obejmuje także montaż,

konfigurację, programowanie i integrację SSP, niezależnie od długości gwarancji producentów. Wykonawca pokryje koszty dojazdu, diagnostyki, robocizny, materiałów, części, wymiany urządzeń i ponownych testów. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień z rękojmi oraz odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

9.4 Zgłaszanie i usuwanie wad oraz awarii

Zgłoszenia będą dokonywane na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail, z możliwością dodatkowego kontaktu telefonicznego.
Wykonawca zapewni całodobowe przyjmowanie zgłoszeń awarii krytycznych, również w dni wolne od pracy.
Awaria krytyczna oznacza całkowitą lub częściową utratę wymaganych funkcji wykrywania pożaru, alarmowania albo sterowań przeciwpożarowych. W takim przypadku Wykonawca rozpocznie działania diagnostyczne i naprawcze w ciągu 4 godzin od zgłoszenia, a w ciągu 24 godzin przywróci działanie SSP albo wdroży uzgodnione z Zamawiającym rozwiązanie tymczasowe, zgodne z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.
Wadę lub awarię należy usunąć nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od zgłoszenia. Dłuższy termin wymaga pisemnej zgody Zamawiającego po przedstawieniu przyczyn i sposobu zabezpieczenia obiektu do czasu naprawy. Konieczność sprowadzenia części nie przedłuża terminu automatycznie.
W razie nieusunięcia wady lub awarii w wymaganym terminie Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego dodatkowego terminu odpowiedniego do rodzaju wady, zlecić naprawę innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. W sytuacjach wymagających natychmiastowej interwencji ze względu na bezpieczeństwo obiektu dodatkowy termin nie jest wymagany. Wykonawcę obciążają uzasadnione i udokumentowane koszty interwencji. Nie powoduje ona utraty gwarancji, z wyłączeniem odpowiedzialności za uszkodzenia spowodowane nieprawidłową ingerencją podmiotu trzeciego.

9.5 Kary umowne

Przewidziane zostaną następujące kary, liczone od całkowitego wynagrodzenia brutto:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku awarii krytycznej oraz 0,1% wynagrodzenia brutto w przypadku pozostałych wad.

Łączny limit kar wyniesie 30% wynagrodzenia brutto. Zamawiający zachowa prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary. Limit kar nie ogranicza odpowiedzialności odszkodowawczej. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienia wynikające wyłącznie z okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności, jeżeli niezwłocznie o nich poinformuje i wykaże ich wpływ na realizację umowy.

10. Sposób i termin składania ofert

Ofertę należy złożyć do dnia 29.10.2026 do godz. 10.00 na adres e-mail: info@csw.torun.pl

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy. Dopuszcza się skan podpisanej oferty albo dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.

Osoba do kontaktu: Marcin Jaworski
e-mail: marcin.jaworski@csw.torun.pl

Pytania dotyczące zapytania i wnioski o wizję lokalną można przesyłać na wskazany adres e-mail do dnia 28.10.2026 do godz. 10.00 Wyjaśnienia i zmiany zapytania zostaną przekazane wszystkim wykonawcom, do których skierowano zapytanie, oraz udostępnione w miejscu jego publikacji.

11. Pozostałe zasady postępowania

Zamawiający może zwrócić się o wyjaśnienie treści oferty lub uzupełnienie dokumentów, z zachowaniem równego traktowania wykonawców. Wyjaśnienia i uzupełnienia nie mogą prowadzić do zmiany ceny ani oferowanego przedmiotu zamówienia, z wyjątkiem ofert dodatkowych przewidzianych w pkt 8.

Oferty złożone po terminie, nieobejmujące całości zamówienia, niespełniające wymagań zapytania lub złożone przez wykonawców podlegających wykluczeniu nie będą podlegały wyborowi.

Zamawiający może zakończyć postępowanie bez wyboru oferty, jeżeli nie wpłynie żadna oferta spełniająca wymagania, najniższa cena przekroczy dostępne środki albo wystąpią inne uzasadnione okoliczności uniemożliwiające udzielenie zamówienia.

Wykonawcy zostaną poinformowani o wyniku postępowania.